



Lyngdal kommune

Postboks 353
4577 LYNGDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Rebecca Melby-Tørå, +47 37 01 75 97

Høringsuttalelse til forslag til reguleringsplan for Krågestøl i Lyngdal kommune

Vi viser til oversendelse datert 24.05.2022 fra Lyngdal kommune med vedtak om å legge forslag til detaljregulering for Krågestøl ut til offentlig ettersyn.

Bakgrunn

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse og småbåthavn med tilhørende infrastruktur.

Området er i kommuneplanens arealdel i hovedsak avsatt til fritidsbebyggelse, område FB 72. To mindre delområder ligger i LNF område.

Innspill fra Statsforvalteren

Statsforvalteren hadde innsigelse da området FB 72 ble tatt inn i kommuneplanen i 2015. Vi trakk innsigelsen med forutsetning om at det ble tatt inn bestemmelse om at det skal være krav til reguleringsplan og at planen blir utarbeidet i samsvar med resultatet fra landskapsanalyse og KU gjennomført ved revidering av kommuneplanen. Etter vår vurdering er overnevnte ivaretatt i foreliggende planforslaget.

Vi viser også til Statsforvalterens uttalelse i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, av 04.11.2020. Ved melding om oppstart gikk planavgrensningen utover delområdet FB 72 og innebefattet også LNF område i sørvest og mot sjøen. I uttalelsen av 01.11.2020 påpekte vi blant annet at dersom det planlegges med tiltak på arealene i LNF-område må planen konsekvensutredes. Disse arealene er nå tatt ut av planforslaget. Det er imidlertid medtatt to mindre delområder langs adkomstveien som ligger i LNF området. Vi anbefaler at også disse arealene tas ut av planen.

Vi ber videre om at det legges inn rekkefølgebestemmelser som sikrer opparbeidelse av fellesarealer og turdrag.



Med hilsen

Bjørn Loland Bjørn Loland (e.f.)
faggruppeleder plan faggruppeleder plan

Rebecca Melby-Tørå
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Agder fylkeskommune

Postboks 5091, Majorstuen
Postboks 788 Stoa

0301 OSLO
4809 ARENDAL